

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 18.10.2024

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: P.U.Z. - ATRAGERE IN INTRAVILAN TEREN IN SUPRAFATA DE 15543MP DIN SUPRAFATA TOTALA DETINUTA DE 19550MP, CREARE SUBZONA SERVICII SI SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

Inițiatori: PUTARU PAUNA

Amplasament : Extravilanul municipiului Focsani , T79 , P416 , jud.Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primăriei
in perioada 18.10.2024-11.11.2024 (25 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
RAMONA IVAN , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la
sediul Primăriei, în perioada 12.11.2024 - 21.11.2024 (10 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 18.10.2024-11.11.2024 (25 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 18.10.2024-11.11.2024 (25 zile)

- primirea observațiilor și soluționarea acestora : 18.10.2024 - 21.11.2024 (35 zile)

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- LIMITA INTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA
- L.I. - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - PROPUSA
- I.S. - SUBZONA SERVICII - PROPUSA
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
- S.V. - SPATII VERZI AMENAJATE - PUBLICE
- TEREN ARABIL - INVECIINATE
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTA
- SUBZONA SERVICII EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE CU REGIM DE RESTRICTIE AVOID - APE PLUVIALE DN 2000
- ACCES DN 23
- ACCES

BILANT SUPRAFETE

Suprafata totala teren = 19.550,00 m²
Suprafata teren intravilan - arabil = 4.007,00 m²
Suprafata teren extravilan - arabil = 15.543,00 m²

ZONIFICARE SUPRAFETE

Suprafata subzona servicii - I.S. = 4.200,00 m²
Suprafata subzona locuinte individuale - L.I. = 10.471,00 m²
Suprafata subzona alei pietonale si carosabile - C.c. = 3.879,00 m²
Suprafata subzona spatii verzi - publice = 1.000,00 m²

REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale - L.I.
- loturi pana la 500 mp - POT maxim 40 %;
- loturi mai mari de 500 mp POT maxim 35 %;

- loturi pana la 500 mp - CUT maxim 1,05 ;
- loturi mai mari de 500 mp CUT maxim 0,95;

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 8,00 m

Regim de aliniere si retrageri :
- 4,00 m - fata de drumul nou creat
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 1,00 m

Subzona servicii - I.S.
POT propus - 50%
CUT propus - 1,5

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M,P+2E
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 10,00 m

Regim de aliniere si retrageri :
- 13,00 m - fata de axul drumului national DN23
- 4,00 m - fata de drumul nou creat
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 1,00 m



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

